



DECYZJA

Działając na podstawie przepisów następujących aktów prawnych:

- art. 89 pkt 2, art. 91 ust.4 pkt 4, art.6 ust.1 pkt 1 lit.b, art. 7 pkt 1 i art. 36 ust. 1 pkt. 1 Ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r., poz. 840 – tekst jednolity);
- art.39 ust. 1 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U z 2021 r. poz. 2351 z późn. zmianami);
- art.104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2021 r. poz. 735 tekst jednolity z późn. zmianami);
- Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U. z 2021 r., poz. 81)

Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków (dalej też zwany: „PWKZ”)

po rozpatrzeniu wniosku Bałtyckiej Galerii Sztuki Współczesnej w Słupsku, ul. Partyzantów 31a z dnia 23.06.2022r. (wplynął dnia 27.06.2022 r.) w sprawie wydania przez PWKZ pozwolenia na wykonywanie prac budowlanych na przy budynku przy ul. Zaruskiego 1a w Ustce położonego na terenie układu urbanistycznego dawnej osady rybackiej wpisanej do rejestru zabytków decyzją nr 150 z dnia 29.08.1957r., pozycja rejestru zabytków nieruchomości woj. pomorskiego: A-79

pozwala

na prowadzenie prac budowlanych w zakresie wykonania opaski odwadniającej i wymianie układu odwadniającego przy budynku przy ul. Zaruskiego 1a w Ustce położonego na terenie układu urbanistycznego dawnej osady rybackiej wpisanej do rejestru zabytków decyzją nr 150 z dnia 29.08.1957r., pozycja rejestru zabytków nieruchomości woj. pomorskiego: A-79

Sposób prowadzenia ww. robót budowlanych, zgodnie z dokumentacją projektową:

„Program robót budowlanych. Wykonanie opaski odwadniającej oraz wymiana rur spustowych przy budynku Aktywności Twórczej w Ustce”, proj. mgr inż. Jarosław Kawka, inż. Jerzy Sajek

z ustaleniem następujących warunków pozwolenia, w tym mających na celu zapobiegnięcie uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku polegających na obowiązku Wnioskodawcy:

1. niezwłocznego zawiadomienia PWKZ o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w toku prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych związanych z realizacją inwestycji;
2. Termin ważności niniejszego pozwolenia: 31 grudnia 2025 r.

UZASADNIENIE

Do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Gdańsku Delegatura w Słupsku w dniu 27.06.2022 r. wpłynął wniosek Bałtyckiej Galerii Sztuki Współczesnej w Słupsku o wydanie pozwolenia na wykonywanie prac budowlanych na przy budynku przy ul. Zaruskiego 1a w Ustce położonego na terenie układu urbanistycznego dawnej osady rybackiej wpisanej do rejestru zabytków decyzją nr 150 z dnia 29.08.1957r., pozycja rejestru

zabytków nieruchomych woj. pomorskiego: A-79 . Do wniosku dołączono stosowną dokumentację projektową oraz wymagane dokumenty.

Po analizie załączonych dokumentów stwierdza się, że zakres prac budowlanych nie wpłynie negatywnie pod względem konserwatorskim na walory zabytkowego układu urbanistycznego. Prace poprawią również stan techniczny budynku przy ul. Zaruskiego 1a, który jest wpisany do wojewódzkiej ewidencji zabytków.

W związku z powyższym orzekam jak w sentencji.

ROZUCZENIE

1. Od decyzji niniejszej przysługuje stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia (art. 129 § 1 i § 2 KPA).
2. W trakcie biegu czternastodniowego terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, jako organu administracji publicznej, który wydał decyzję, składając oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 1 i 2 KPA), a ponadto podlega wykonaniu (art. 130 § 4 KPA).
3. Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach wymaganych przepisami Prawa Budowlanego.
4. Zgodnie z art. 47 ust. 1 Ustawy o Ochronie Zabytków, PWKZ może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia, o którym mowa w art. 36 ust. 1, a następnie zmienić je lub cofnąć, w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.
5. W toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swojego adresu, w tym adresu elektronicznego. W razie zaniedbania tego obowiązku, doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny (art. 41 § 1 i 2 KPA).
6. Na podstawie art. 162 § 1 Kodeksu Postępowania Administracyjnego PWKZ stwierdza wygaśnięcie decyzji w przypadku, gdy została ona wydana z zastrzeżeniem dopełnienia przez stronę określonego w tej decyzji warunku, a strona nie dopełniła tego warunku

Z up. Pomorskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków w Gdańsku
mgr inż. arch. Krzysztof Mazurkiewicz-Palacz
KIEROWNIK DELEGATURY W SŁUPSKU

Otrzymują:

1. Bałtycka Galeria Sztuki Współczesnej
ul. Partyzantów 31a, 76-200 Słupsk
2. a/a

Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe w Słupsku, ul. Szarych Szeregów 14, 76-200 Słupsk

Na podstawie Art. 7 pkt. 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r. poz. 1546) niniejsza decyzja została zwolniona z opłaty skarbowej